



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΑΝΑΓΚΑΣΤΙΚΩΝ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΩΝ ΚΑΙ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΘΕΜΑΤΩΝ

Αρ. Φύλλου 29

31 Ιανουαρίου 2007

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Έγκριση μεταφοράς συντελεστή δόμησης και χορήγησης τίτλου δικαιώματος μεταφοράς συντελεστή δόμησης από βαρυνόμενο ακίνητο που βρίσκεται εντός του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Αθηναίων (Ν.Α. Αθηνών - Πειραιώς) στην οδό Γερανίου 26 (Ο.Τ. 65004) και στο οποίο υπάρχει κτίριο χαρακτηρισμένο ως διατηρητέο 1
- Θεσμοθέτηση ζωνών Α΄ και Β΄ προστασίας του αρχαιολογικού χώρου του Λουσίου ποταμού, στη Γορτυνία Ν. Αρκαδίας 2

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Αριθ. 1508 (1)
Έγκριση μεταφοράς συντελεστή δόμησης και χορήγησης τίτλου δικαιώματος μεταφοράς συντελεστή δόμησης από βαρυνόμενο ακίνητο που βρίσκεται εντός του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Αθηναίων (Ν.Α. Αθηνών - Πειραιώς) στην οδό Γερανίου 26 (Ο.Τ. 65004) και στο οποίο υπάρχει κτίριο χαρακτηρισμένο ως διατηρητέο.

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

- 1) Τα άρθρα 1 και 5 του ν. 3044/2002 «Μεταφορά συντελεστή δόμησης και ρυθμίσεις άλλων θεμάτων αρμοδιότητας Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων.» (Φ.Ε.Κ. 197 Α΄) ως ισχύει.
- 2) Τις διατάξεις του π.δ/τος 63 της 21/22.4.2005 «Κωδικοποίηση της νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα Κυβερνητικά όργανα» (Φ.Ε.Κ. 98 Α΄/22.4.2005).
- 3) Την υπ΄ αριθμ. 4881/19.5.2004 απόφαση του Πρωθυπουργού και Υπουργού ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. «Ανάθεση αρμοδιοτήτων του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων στους Υφυπουργούς Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων» (Φ.Ε.Κ. 754 Β΄).
- 4) Την υπ΄ αριθμ. 8387/19.2.2004 κοινή υπουργική απόφαση Υπουργών Δικαιοσύνης και Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Διαδικασία έγκρισης

χορήγησης τίτλου δικαιώματος Μεταφοράς Συντελεστή Δόμησης» (Φ.Ε.Κ. 162 Δ΄).

5) Την υπ΄ αριθμ. 77623/6641/17.12.1987 απόφαση Υπουργού ΠΕΧΩΔΕ «χαρακτηρισμός ως διατηρητέων δέκα οκτώ (18) κτιρίων που βρίσκονται στην πόλη της Αθήνας και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης» (Φ.Ε.Κ. 13/Δ΄/18.1.1988) με την οποία χαρακτηρίστηκε διατηρητέο το ακίνητο.

6) Τις από 21.7.2004 & 15.9.2006 (αρ. πρωτ. 31238 & 37906 αντίστοιχα) αιτήσεις της «Κωστόπουλος οικιακά είδη Ανώνυμης Εταιρείας» που έχει την κυριότητα του βαρυνόμενου ακινήτου και δικαιούχου της Μεταφοράς Συντελεστή Δόμησης.

7) Την από Ιούνιο 2004 τεχνική μελέτη για το βαρυνόμενο ακίνητο του Μηχανικού Παναγιώτη Πλειώση.

8) Την από 11.7.2006 έκθεση ελέγχου τίτλων κυριότητας για το βαρυνόμενο ακίνητο του Δικηγόρου Αθηνών Λουκά Γ. Λουκόπουλου.

9) Την υπ΄ αριθμ. 1090/2006 πράξη συναίνεσης του Κωστόπουλου Ευάγγελου ως εκπροσώπου της «ΚΩΣΤΟΠΟΥΛΟΣ ΑΕ» ενώπιον της Συμβολαιογράφου Αθήνας. Θάλειας Αλημίση.

10) Την από 13.10.2006 αυτοψία των Παρασκευής Παπαδοπούλου Τοπογράφου Μηχανικού & Βύρωνα Σφακιανάκη Αρχιτέκτονα υπαλλήλων του τμήματος μεταφοράς Σ.Δ. της Δ/σης Ο.Κ.Κ. του ΥΠΕΧΩΔΕ διαπίστωσης της ακρίβειας των σχεδίων αποτύπωσης με την επί τόπου υφιστάμενη κατάσταση του ακινήτου.

11) Το υπ΄ αριθμ. 25617/15.6.2004 έγγραφο της Δ.Π.Σ./Τμήμα Παραδοσ. Οικ. του Υπουργείου ΠΕΧΩΔΕ σύμφωνα με το οποίο η απόφαση χαρακτηρισμού δεν έχει ανακληθεί και δεν έχει εκδοθεί συμπληρωματική απόφαση για ειδική ρύθμιση.

12) Την υπ΄ αριθμ. 208/2006 πράξη του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος με ομόφωνα θετική γνώμοδότηση, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

1. Εγκρίνεται η μεταφορά συντελεστή δόμησης από βαρυνόμενο ακίνητο που βρίσκεται εντός του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Αθηναίων (Ν.Α. Αθηνών - Πειραιώς) στην οδό στην οδό Γερανίου 26 (Ο.Τ. 65004) και στο οποίο υπάρχει κτίριο χαρακτηρισμένο ως διατηρητέο με την υπ΄ αριθμ. 77623/6641/17.12.1987 απόφαση Υπουργού ΠΕΧΩΔΕ. (Φ.Ε.Κ. 13/Δ΄/18.1.1988), όπως το βαρυνόμενο αυτό ακίνητο φαίνεται περικλεισμένο με τα στοιχεία Α,Β,Γ,Δ,Α στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1: 200 που θεωρήθηκε από τον

Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την υπ' αριθμ. 1508/2007 πράξη του και του οποίου αντίτυπο σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με την παρούσα απόφαση.

2. Τα ειδικότερα στοιχεία του βαρυνόμενου ακινήτου και της μεταφοράς συντελεστή δόμησης είναι:

α. Θέση οικοπέδου: Περιφέρεια Αττικής, Ν.Α. Αθηνών - Πειραιώς, Δήμος Αθηναίων, Οδός Γερανίου 26 (Ο.Τ. 65004).

β. Εμβαδόν οικοπέδου: 155,16 τ.μ.

γ. Οι όροι δόμησης της περιοχής που βρίσκεται το βαρυνόμενο ακίνητο σύμφωνα με το από 18.5.2004 θεωρημένο Τοπογραφικό Διάγραμμα από τη Δ/νση Πολεοδομίας του Δ. Αθηναίων είναι:

I. Ισχύων συντελεστής δόμησης: 4,00

II. Ποσοστό επιτρεπόμενης κάλυψης: 70%.

δ. Συνολικά καλυπτόμενη επιφάνεια (υπάρχουσα κάλυψη): 155,16 τ.μ.

ε. Σύνολο δομημένων επιφανειών (υπάρχουσα δόμηση): 292,22 τ.μ.

στ. Μεταφερόμενη δομήσιμη επιφάνεια που εγκρίνεται

με την παρούσα απόφαση: 328,31 τ.μ. εκ των οποίων τα 0 τ.μ. ισογείου και 328,31 τ.μ. ορόφων.

Άρθρο 2

Εγκρίνεται η χορήγηση τίτλου δικαιώματος μεταφοράς συντελεστή δόμησης από το βαρυνόμενο ακίνητο του άρθρου 1 στο όνομα του δικαιουμένου τη Μ.Σ.Δ. που είναι η εταιρεία «Κωστόπουλος οικιακά είδη Ανώνυμη Εταιρεία» (ποσοστό 100%) για δομήσιμη επιφάνεια 328,31 τ.μ., εκ των οποίων 0 τ.μ. ισογείου και 328,31 τ.μ. ορόφων.

Άρθρο 3

Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα 9 Ιανουαρίου 2007

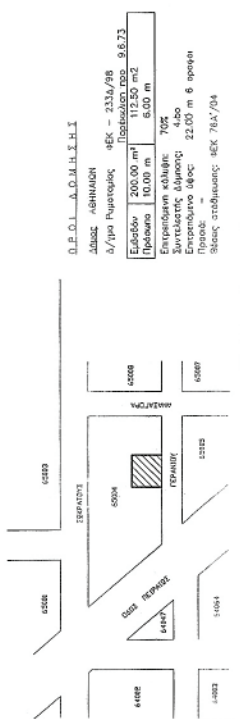
Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΣΤΑΥΡΟΣ ΕΛ. ΚΑΛΟΓΙΑΝΝΗΣ

ΔΗΛΩΣΗ ΝΗΣΙ/72
 ΛΗΡΟΣΑ ΟΤΙ ΤΟ ΜΟΝΟ ΣΤΑΘΕΡΟ ΟΠΤΙΣΤΟ
 ΠΛΗΡΕΣ ΑΦΑΡΤ. Ε. ΚΣΤΟΠΟΥΛΟΣ & ΥΙΟΙ Α.Ε.
 ΟΤΩΣ ΕΝΟΣ ΑΝΘΡΩΠΟΥ ΕΙΝΑΙ Η ΕΠΙΣΤΡΟΦΗ
 ΠΡΟΣΤΑΣΙΑ ΤΩΝ ΑΣΤΥΝΟΜΩΝ ΑΡΧΑΙΩΝ ΚΑΙ
 ΠΡΟΣΤΑΣΙΑ ΤΩΝ ΑΣΤΥΝΟΜΩΝ ΑΡΧΑΙΩΝ ΚΑΙ

ΑΘΗΝΑ ΙΟΥΝΙΟΣ 2004
 Ο Ν Η Χ Α Ν Ι Κ Ο Σ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
 Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιαγράμμο
 έγινε σφραγιστή κατά ποσοστό 33 %



ΑΝΩΣΤΑΣΤΕΥΣΗ
 ΤΑ ΑΝΩΣΤΑΣΤΕΥΣΗ ΣΤΟΙΧΑ ΓΙΑ ΤΟ ΔΙ. ΛΟΓΟ ΕΠΙΣΤΡΟΦΗΣ
 ΕΙΝΑΙ ΕΠΙΣΤΡΟΦΗΣ ΜΟΝΟΜΕΛΩΣ ΕΝΟΣ ΤΟΥ ΕΠΙΣΤΡΟΦΗΣ
 ΤΕΡΜΑΤΟΣ ΤΟΥ ΜΟΝΟΜΕΛΩΣ ΚΑΙ ΚΑΙ ΤΕΡΜΑΤΟΣ ΜΟΝΟΜΕΛΩΣ
 ΑΘΗΝΑ ΜΑΪΟΣ 1990
 Ο Ν Η Χ Α Ν Ι Κ Ο Σ

ΑΝΩΣΤΑΣΤΕΥΣΗ
 Η ΟΙΚΟΔΟΜΗ ΚΑΙ Η ΡΥΘΜΙΣΤΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ
 ΕΙΝΑΙ ΚΑΙ ΑΝΩΣΤΑΣΤΕΥΣΗ ΚΑΙ ΤΑΥΤΟΧΡΟΝΑ
 ΓΙΝΕΣΚΑΝ ΤΑΙΣ ΕΠΙΣΤΡΟΦΗΣ
 Ο Ν Η Χ Α Ν Ι Κ Ο Σ

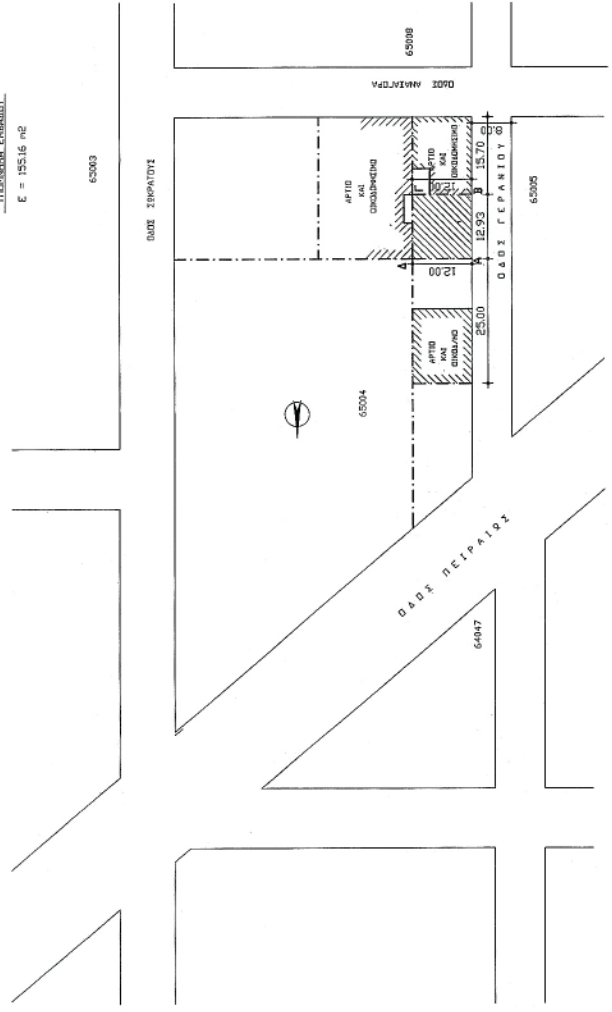
ΥΠΟΚΡΑΤΗΡΙΑ ΕΝΔΙΑΜΕΣΗ
 Ε = 1:25.16 η/ε

ΕΠΙΣΤΡΟΦΗΣ ΜΟΝΟΜΕΛΩΣ
 ΔΙ. ΛΟΓΟ ΕΠΙΣΤΡΟΦΗΣ
 ΕΙΝΑΙ ΕΠΙΣΤΡΟΦΗΣ ΜΟΝΟΜΕΛΩΣ
 ΕΝΟΣ ΤΟΥ ΕΠΙΣΤΡΟΦΗΣ
 ΤΕΡΜΑΤΟΣ ΤΟΥ ΜΟΝΟΜΕΛΩΣ
 ΚΑΙ ΚΑΙ ΤΕΡΜΑΤΟΣ ΜΟΝΟΜΕΛΩΣ
 ΑΘΗΝΑ ΜΑΪΟΣ 1990
 Ο Ν Η Χ Α Ν Ι Κ Ο Σ

Αρ. Δελ. 107/92
 02.1

Αρ. Γ. Γραμ. Εργασίας

ΕΠΙΣΤΡΟΦΗΣ	Ε. ΚΣΤΟΠΟΥΛΟΣ & ΥΙΟΙ Α.Ε.				
ΕΡΕΘ	ΕΚΔΟΣΗ ΤΙΤΛΟΥ ΜΕΤΑΦΡΑΣ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗ ΔΟΜΗΣΗΣ				
ΣΕΣΗ	οδός γερανίου 26 - αθηνά				
ΜΕΛΕΤΗΣ	<table border="1"> <tr> <td>Σφραγιστή</td> <td>Σφραγιστή</td> </tr> <tr> <td>Χρ. μ. χρονοσουλίου</td> <td>Χρ. α. χρονοσουλίου</td> </tr> </table>	Σφραγιστή	Σφραγιστή	Χρ. μ. χρονοσουλίου	Χρ. α. χρονοσουλίου
Σφραγιστή	Σφραγιστή				
Χρ. μ. χρονοσουλίου	Χρ. α. χρονοσουλίου				
Σ.Ε.Μ.Α.	<table border="1"> <tr> <td>ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ</td> <td>A01</td> </tr> <tr> <td>ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ</td> <td></td> </tr> </table>	ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ	A01	ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ	
ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ	A01				
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ					
ΚΩΔΙΚΑΣ 1 : 500	ΚΩΔΙΚΑΣ 1 : 500				
ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ ΙΟΥΝΙΟΣ 2004	ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ ΙΟΥΝΙΟΣ 2004				
ΠΡΟΣΤΑΣΙΑ	ΠΡΟΣΤΑΣΙΑ				



Αριθ. ΕΥΠΠΟ/ΓΔΑΠΚ/ΑΡΧ/Β1/Φ50/ 3980/248 (2)
 Θεσμοθέτηση ζωνών Α' και Β' προστασίας του αρχαιολογικού χώρου του Λουσίου ποταμού, στη Γορτυνία Ν. Αρκαδίας.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Το άρθρο 90 του π.δ. 63 (ΦΕΚ 98/Α/22.4.2005) «Κωδικοποίηση της νομοθεσίας για την κυβέρνηση και τα κυβερνητικά όργανα».

2. Το άρθρο 9 του π.δ. αριθμ. 191, (ΦΕΚ 146/Α/13.6.2003) «Οργανισμός Υπουργείου Πολιτισμού».

3. Τις διατάξεις του ν. 3028/2002 (ΦΕΚ 153/Α/28.6.2002) «Για την προστασία των Αρχαιοτήτων και εν γένει της Πολιτιστικής Κληρονομιάς», άρθρο 13 και 50 παρ. 5 εδαφ. γ) περιπτ. δδ.

4. Την υπ' αριθμ. ΥΠΠΟ/ΑΡΧ/Β1/Φ30/ΧΩΡΟΙ/37261/ 1120/ 8.8.1997, ΦΕΚ 761/Β'/28.8.1997 «Κήρυξη της κοιλάδας του Λουσίου ως αρχαιολογικού χώρου».

5. Την ομόφωνη γνωμοδότηση του Κεντρικού Αρχαιολογικού Συμβουλίου, όπως διατυπώθηκε στην αριθμ. 43/6 Δεκεμβρίου 2006 Συνεδρία του, αποφασίζουμε:

Θεσμοθετούμε ζώνες Α' και Β' προστασίας του αρχαιολογικού χώρου του Λουσίου ποταμού, ως εξής:

ΖΩΝΗ Α':

Σημειώνεται με κόκκινο χρώμα στον προς δημοσίευση χάρτη της Γ.Υ.Σ. κλίμακας 1:10000 και προσδιορίζεται από τα σημεία 59, 58... έως... 912, 911, 59, όπως αυτά αναπτύσσονται αναλυτικά στον πίνακα γεωγραφικών συντεταγμένων που βρίσκεται στο τέλος του κειμένου.

Χρήσεις εντός της Α' Ζώνης:

- Οι δασικές εκτάσεις εντός της ζώνης θα πρέπει να διατηρήσουν το χαρακτήρα τους. Σε περίπτωση αναδάσωσης ή εκτέλεσης έργου προστασίας του δάσους, απαιτείται η σύμφωνη γνώμη της 5ης Ε.Β.Α..

- Στις γεωργικές εκτάσεις επιτρέπονται μόνο ανοιχτές καλλιέργειες. Η άρδευση θα γίνεται μόνο με απλά επιφανειακά μέσα (δίκτυο).

- Δεν επιτρέπεται η διάνοιξη νέων οδών. Επιτρέπεται μόνο η συντήρηση των υφιστάμενων, κατόπιν εγκρίσεως της Υπηρεσίας.

- Δεν επιτρέπεται η υδροληψία για την εξυπηρέτηση υδροηλεκτρικών εγκαταστάσεων εκτός του αρχαιολογικού χώρου του Λουσίου ποταμού.

- Δεν επιτρέπεται η αμμοληψία από την κοίτη του ποταμού.

- Επιτρέπεται η συντήρηση των υφιστάμενων κτισμάτων για λόγους χρήσης και υγιεινής, έπειτα από έγκριση της Υπηρεσίας. Απαγορεύεται οποιαδήποτε επέκταση τους (καθ' ύψος ή κατ' επέκταση).

- Δεν επιτρέπεται η εγκατάσταση νέων ποιμνιοστασίων. Τα υφιστάμενα θα πρέπει να ευπρεπιστούν σύμφωνα με τις υποδείξεις της αρμόδιας Εφορείας Αρχαιοτήτων.

- Αυθαίρετα κτίσματα εντός της ζώνης ουδέποτε νομιμοποιούνται, αλλά υποχρεωτικά κατεδαφίζονται σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις.

- Επιτρέπεται η περιφράξη των γηπέδων με απλό συρματόπλεγμα χωρίς τη χρήση σκυροδέματος, μετά από έγκριση της Υπηρεσίας.

ΖΩΝΗ Β':

Σημειώνεται με μπλε χρώμα στον προς δημοσίευση χάρτη της Γ.Υ.Σ. και στον παρακάτω πίνακα συντεταγμένων προσδιορίζεται από τα εξής σημεία:

Α) Βόρειο όριο ζώνης: 711, 71, 709... έως... 713, 712, 711.

Β) Νότιο όριο ζώνης: 18, 17... έως... 6,5, 18.

Οι επιτρεπόμενες δραστηριότητες, οι όροι δόμησης, οι χρήσεις γης κ.λπ. εντός της ζώνης Β' διατυπώνονται αναλυτικά στην υπό έκδοση κοινή υπουργική απόφαση.

Σημειώνουμε ότι για τους οριοθετημένους οικισμούς της Δημητσάνας και του Παλαιοχωρίου, που εξαιρούνται των ορίων της Ζώνης Β', δεν ισχύει η ζώνη επέκτασης των 500μ. προς τον αρχαιολογικό χώρο.

ΠΙΝΑΚΑΣ ΓΕΩΓΡΑΦΙΚΩΝ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ

ΖΩΝΗ Α

A/A	Χ	Ψ	ΑΡΙΘΜ. ΠΙΝΑΚΙΔΑΣ ΓΥΣ
59	5915,01	-18258,66	62981
59	7101,90	-18807,87	62981
57	7466,90	-18803,83	62981
56	7618,26	-18929,85	62981
55	7801,82	-18845,11	62981
54	8063,42	-19128,10	62981
53	7854,89	-19192,10	62981
52	7682,74	-19146,04	62981
51	7544,78	-18949,82	62981
50	7305,06	-18948,21	62981
49	7131,50	-18906,20	62981
48	7017,44	-18797,39	62981
47	6766,36	-18870,17	62981
46	6882,55	-19142,51	62981
45	7362,15	-19518,68	62981
44	7252,04	-19605,61	62981
43	6881,98	-19658,14	62981
42	6855,13	-19992,44	62983
41	6790,71	-20152,99	62983
40	6908,29	-20387,21	62983
39	7028,16	-20357,22	62983
382	7091,85	-20453,61	62983
381	7092,11	-20575,55	62983
38	7226,25	-20672,53	62983
37	7120,57	-21061,89	62983
36	7233,59	-21582,81	62983
35	7542,54	-21846,86	62983
34	7521,55	-21897,69	62983
33	7698,58	-22279,65	62983
32	7654,32	-22432,90	62983
31	7587,23	-22472,64	62985
30	7589,50	-22701,78	62985

29	7535,72	-22921,43	62985
28	7545,84	-23101,40	62985
271	7375,93	-23430,17	62985
27	7245,97	-23428,74	62985
263	7319,76	-23583,06	62985
262	7406,43	-23665,16	62985
261	7395,37	-23887,89	62985
26	7501,11	-24071,55	62985
251	7374,31	-24224,59	62985
25	7043,08	-24596,57	62985
24	6945,39	-25209,13	62985
23	6943,90	-25439,82	62987
22	6855,43	-25774,61	62987
21	6663,41	-26135,15	62987
20	6524,97	-26334,15	62987
19	6218,18	-26487,15	62987

ΓΕΦΥΡΙ ΑΤΣΙΧΟΛΟΥ

5	6145,12	-26587,55	62987
4	6115,51	-26397,38	62987
3	6347,73	-26302,81	62987
2	6588,48	-25355,57	62987
1	6645,72	-25209,70	62987
115	6595,10	-25069,21	62985
114	6507,60	-25026,39	62985
113	6483,37	-24888,92	62985
112	6401,65	-24849,78	62985
111	6298,19	-24676,29	62985
110	6079,40	-24729,45	62985
109	5886,09	-24700,97	62985
108	5773,59	-24489,97	62985
107	5621,10	-24415,35	62985
1061	5812,71	-23877,53	62985
106	5954,31	-23679,41	62985
1051	5832,71	-23345,50	62985
105	6239,48	-23545,18	62985
1041	6511,20	-23599,84	62985
104	6664,42	-23513,54	62985
103	6719,96	-23373,53	62985
102	7120,60	-23058,11	62985
1013	7108,45	-22924,60	62985
1012	6997,21	-22780,02	62985
1011	7081,86	-22639,49	62985

101	7069,69	-22469,39	62985
100	7111,88	-22431,86	62983
99	7028,84	-22301,04	62983
984	6889,70	-21905,73	62983
983	6876,31	-21476,10	62983
982	6748,41	-21587,94	62983
981	6806,57	-21389,95	62983
98	6735,77	-21139,57	62983
97	6854,43	-20946,89	62983
962	6847,88	-20720,03	62983
961	6671,96	-20524,99	62983
96	6534,27	-20233,17	62983
95	6635,25	-19815,76	62983
94	6596,12	-19658,63	62981
93	6483,30	-19448,53	62981
921	6232,74	-19375,77	62981
92	-6124,70	-19521,53	62981
913	6057,71	-19006,97	62981
912	6030,27	-18850,84	62981
911	5985,89	-18817,77	62981
59	6915,01	-18258,66	62981

ΖΩΝΗ Β - Βόρειο όριο

A/A	Χ	Ψ	ΑΡΙΘΜ. ΠΙΝΑΚΙΔΑΣ ΓΥΣ
711	9943,68	-13179,22	62886
71	9799,24	-13478,87	62886
709	9151,02	-13762,67	62886
708	8601,77	-13718,38	62886
707	8253,36	-13835,25	62885
706	8216,15	-13906,34	62885
705	8106,80	-13930,04	62885
704	8004,33	-14101,94	62885
703	7617,48	-14212,44	62887
702	6889,88	-14525,42	62887
701	6603,03	-14852,16	62887
70	6579,44	-15119,21	62887
69	6665,10	-15347,14	62887
68	6552,80	-15499,01	62887
67	6557,90	16044,14	62887
66	6475,56	-16136,95	62887
65	6260,26	-16645,66	62887
64	6413,15	-16880,76	62887
63	6607,20	-17120,23	62981

62	6690,69	-17320,07	62981
61	6560,73	-17621,97	62981
60	6654,11	-17981,08	62981
59	6915,01	-18258,66	62981
911	5985,89	-18817,77	62981
91	5855,37	-18628,55	62981
902	5847,17	-18500,23	62981
901	5772,15	-18477,48	62981
90	5705,25	-18350,78	62981
891	5531,75	-18312,48	62981
89	5088,68	-18141,12	62981
88	5507,54	-17935,43	62981
87	5624,03	-17556,93	62981
86	5515,06	-17434,93	62981
85	5486,44	-17120,46	62981
841	5367,27	-17083,40	62981
84	5127,70	-17124,91	62981
831	5125,53	-17033,41	62981
83	5305,69	-16938,41	62981
82	5730,42	-16942,21	62981
81	5819,09	-16883,79	62981
80	5823,57	-16748,43	62887
79	6021,97	-16568,08	62887
78	6117,13	-16250,43	62887
77	5934,34	-16209,76	62887
76	6117,71	-16054,61	62887
75	6205,87	-15360,92	62887
74	6388,80	-15288,57	62887
73	6309,38	-15218,30	62887
721	6379,22	-14764,02	62887

72	6646,61	-14392,88	62887
719	6790,87	-14250,94	62887
718	7738,46	-14102,15	62887
717	8077,08	-13788,39	62885
716	8114,95	-13538,04	62885
715	8599,29	-13267,97	62885
714	8672,00	-13215,04	62886
713	9095,78	-13403,52	62886
712	9757,40	-13179,28	62886
711	9943,68	-13179,22	62886

ΖΩΝΗ Β-

Νότιο όριο

ΓΕΦΥΡΙ ΑΤΣΙΧΟΛΟΥ

18	6244,93	-26704,73	62987
17	6012,04	-26872,42	62987
16	5590,16	-27298,60	62987
15	5277,53	-27393,82	62987
14	5002,76	-27647,48	62987
13	5014,50	-27798,37	62987
12	4784,22	-27861,58	62987
11	4573,30	27691,65	62987
10	4488,42	-27762,94	62987
914	4315,47	-27783,74	62987
9	4282,82	-27615,03	62987
8	4853,73	-27261,19	62987
7	5729,93	-26753,40	62987
6	5700,92	-26510,82	62987
5	6145,12	-26587,55	62987

Από την απόφαση αυτή δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του Κρατικού Προϋπολογισμού.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 11 Ιανουαρίου 2007

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΒΟΥΛΓΑΡΑΚΗΣ





ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΑΝΑΣΤΗΛΩΣΗΣ ΒΥΖΑΝΤΙΝΩΝ
ΚΑΙ ΜΕΤΑΒΥΖΑΝΤΙΝΩΝ ΜΝΗΜΕΙΩΝ

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ
ΚΟΡΥΦΩΝ ΟΡΙΟΓΡΑΜΜΗΣ

Αρ. κορυφής	χ	ψ	Αρ. κορυφής	χ	ψ
-------------	---	---	-------------	---	---

ΒΛΕΠΕ ΑΝΤΙΣΤΟΙΧΟΥΣ ΧΑΡΤΕΣ ΣΕ ΚΑΛ. 1:5000

ΠΙΝΑΚΑΣ ΜΝΗΜΕΙΩΝ

ΒΛΕΠΕ ΑΝΤΙΣΤΟΙΧΟΥΣ ΧΑΡΤΕΣ ΣΕ ΚΑΛ. 1:5000

- ΕΚΚΛΗΣΙΑΣΤΙΚΑ
- △ ΥΔΡΟΜΥΛΑΚΑ
- ΓΕΦΥΡΙΑ





Α.2 ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΜΟΣ ΖΩΝΩΝ

Α.2.1

ΟΡΙΑ ΠΕΡΙΟΧΩΝ ΖΩΝΩΝ



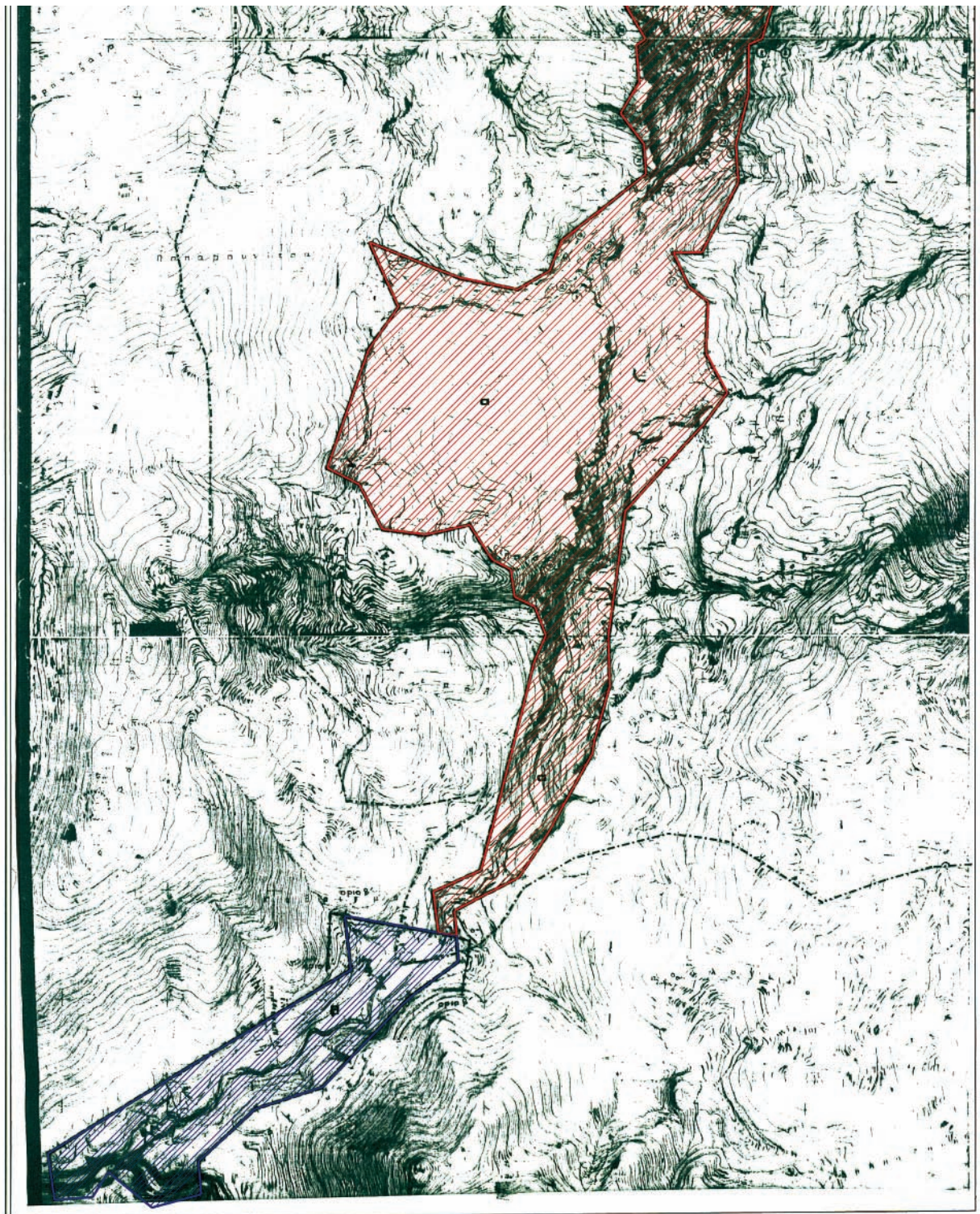
ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΟ ΟΡΙΟ ΟΙΚΙΣΜΩΝ (Π.Δ. 20-8-1985)



ΟΡΙΟ ΚΗΡΥΓΜΕΝΗΣ ΑΡΧΑΙΟΛΟΓΙΚΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ (ΦΕΚ 761/28.8.1997)








ΟΡΙΟ ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ (5Η ΕΒΑ)







A.2 ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΜΟΣ ΖΩΝΩΝ

A.2.1 ΟΡΙΑ ΠΕΡΙΟΧΩΝ ΖΩΝΩΝ

-  ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΟ ΟΡΙΟ ΟΙΚΙΣΜΩΝ (Π.Δ. 20-8-1985)
-  ΟΡΙΟ ΚΗΡΥΓΜΕΝΗΣ ΑΡΧΑΙΟΛΟΓΙΚΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ (ΦΕΚ 761/28.8.1997)
-  ΟΡΙΟ ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ (8Η ΕΒΑ)
-  ΑΡΧΑΙΟΛΟΓΙΚΗ ΖΩΝΗ Α'
-  ΑΡΧΑΙΟΛΟΓΙΚΗ ΖΩΝΗ Β'

A.2.2 ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΚΟ ΚΑΘΕΣΤΩΣ

-  ΑΤΟΜΙΚΕΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΕΣ
-  ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΕΣ ΔΗΜΟΣΙΕΣ
-  ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΜΕ ΙΣΤΟΡΙΚΟ ΕΝΔΙΑΦΕΡΟΝ (ΚΗΡΥΓΜΕΝΟΙ ΙΣΤΟΡΙΚΟΙ ΧΩΡΟΙ - ΜΝΗΜΕΙΑ)
-  ΧΩΡΟΣ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ

A.2.3 ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΓΙΑ ΖΩΝΗ Α'

(ΓΙΑ ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ)

χρήση : ΑΔΟΜΗΤΗ
 ΤΑ ΑΥΘΑΙΡΕΤΑ ΑΠΟΜΑΚΡΥΝΟΝΤΑΙ ΚΑΙ ΚΑΤΕΔΑΦΙΖΟΝΤΑΙ.
 ΤΑ ΝΟΜΙΜΟΣ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΑ ΣΥΝΤΗΡΟΥΝΤΑΙ.
 ΑΠΟΓΟΡΕΥΕΤΑΙ ΟΠΟΙΑΔΗΠΟΤΕ ΔΙΑΝΟΙΗ ΔΡΟΜΟΥ Η' ΔΙΕΛΕΥΣΗ
 ΔΙΧΩΣ ΕΙΤΡΑΦΗ ΕΓΚΡΙΣΗ ΤΗΣ ΑΡΧΑΙΟΛΟΓΙΚΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ.
 ΣΤΑ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΑ ΠΡΕΠΕΙ ΝΑ ΕΙΝΑΙ < 8 ΣΤΡΕΜ. ΕΩΣ 4 ΣΤΡΕΜ.

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΓΙΑ ΖΩΝΗ Β'

(ΓΙΑ ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ)

ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ ΠΡΟΣΩΠΩ	ΕΜΒΛΑΔ	ΚΑΛΥΨΗ	Σ.Δ.	ΥΨΟΣ	ΟΡΟΦΟΙ	ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΙΣ
		120 Μ2	200 Μ2	7 ΜΕΤΡΑ		ΠΡΟΣΩΠΟ ΕΜΒΛΑΔ

- χρήση : ΕΛΕΓΧΟΜΕΝΗ (ΠΡΟΣΤΑΤΕΥΟΜΕΝΗ)
- αριθμός ορόφων : 1
- μέγιστο ύψος : 7 ΜΕΤΡΑ
- στέγη : ΥΠΟΧΡΕΩΤΙΚΗ (ΤΕΤΡΑΡΧΙΚΗ ΜΕ ΚΛΙΝΗ 40-50%)
- όχι παλίσια :
- όχι υπόγειο :

ΦΟΡΕΑΣ ΑΝΑΘΕΣΗΣ

**5η ΕΦΟΡΕΙΑ
 ΒΥΖΑΝΤΙΝΩΝ ΑΡΧΑΙΟΤΗΤΩΝ**

ΟΡΙΣΤΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ	
ΧΑΡΤΗΣ A.2	ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΜΟΣ ΖΩΝΩΝ A-B
ΚΛΙΜΑΚΑ 1/10000 ΜΑΙΟΣ 2001	ΛΟΥΣΙΟΣ ΠΟΤΑΜΟΣ ΝΟΜΟΣ ΑΡΚΑΔΙΑΣ
Ο ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ	Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ
ΚΩΣΤΑΣ ΣΑΡΑΦΗΣ	
ΚΩΣΤΑΣ ΣΑΡΑΦΗΣ	
ΑΔΕΣ ΤΗΣ ΑΥΤΟΜΟΣ ΜΗΤΡΩΟΥ 34680	
ΕΠΗΡΕΩΣΗ 24/11/2001	

